



## Resumen de los hechos y análisis

Conforme al 31 U.S.C. § 3720D, se autoriza a agencias federales a utilizar el embargo administrativo de salario como recurso legal para el cobro de deudas a favor del Gobierno de los Estados Unidos. La revisión del registro de la presente actuación se lleva a cabo conforme con los procedimientos establecidos en el 31 C.F.R. § 285.11, según autorización en virtud del 24 C.F.R. § 17.170.

El 27 de abril de 1994 el peticionante firmó y entregó a Seacoast Equities, Inc. un pagaré pagadero en cuotas por un préstamo de \$15,000.00 para mejoras en la vivienda que estaba asegurado contra falta de pago por el Secretario, conforme a la Ley Nacional de Vivienda (*National Housing Act*), 12 U.S.C. § 1703. (Declaración del Secretario, en adelante "Decl. Sec.", Anexo A). Luego, Seacoast Equities, Inc., cedió el pagaré a Empire Funding Corp., mandatario de TMI Acceptance Corp. (Decl. Sec., Anexo C). Posteriormente, el peticionante no cumplió con el pago del pagaré. Por lo tanto, Empire Funding Corp., mandatario de TMI Acceptance Corp. cedió el pagaré a los Estados Unidos de América, conforme al 24 C.F.R. § 201.54. El Secretario es el titular del pagaré en representación de los Estados Unidos. (Decl. Sec., en 3). El peticionante se encuentra endeudado con el Secretario en los siguientes montos: \$13,842.53 en concepto de saldo del capital, pendiente de pago al 30 de mayo de 2003; \$2,489.62 en concepto de intereses pendientes de pago sobre el saldo del capital al 5% anual, al 30 de mayo de 2003; \$489.96 en concepto de honorarios correspondientes al Servicio de Administración de Deudas del Departamento del Tesoro de EE.UU.; \$4,083.03 en concepto de honorarios correspondientes a la agencia de cobranzas privada (*PCA*, por su sigla en inglés); e intereses sobre dicho saldo de capital, al 5% anual, desde el 1 de junio de 2003 hasta que sea pagado. (Decl. Sec., Anexo B).

El peticionante no cuestiona la existencia o monto de la deuda, sino que cuestiona las condiciones del cronograma de pagos y afirma que el embargo administrativo de salario le causaría dificultades económicas. (Formulario de solicitud de audiencia del peticionante, fechado el 8 de mayo de 2003). El peticionante sostiene que "no tiene dinero suficiente para pagar \$1000.00 por mes." (Formulario de solicitud de audiencia del peticionante, fechado el 8 de mayo de 2003). Como prueba adicional de su incapacidad para cumplir con el cronograma de pagos propuesto por el Secretario, el peticionante afirma que tiene nueve exenciones en su formulario W-4 de l Servicio de Impuestos Internos (*IRS*, por su sigla en inglés). (Decl. Sec., Anexo B, adjunto identificado como Anexo A)

Según la Declaración de Lester J. West:

El 18 de junio de 2003, el peticionante envió a HUD un comprobante de pago de salario por fax, correspondiente al período de pago finalizado el 31 de mayo de 2003 (Anexo A). De acuerdo con el comprobante de pago, las ganancias brutas del período de pago finalizado el 31 de mayo de 2003 suman un total de \$1,429.57. Los montos deducibles por un total de \$396.84 son los siguientes: OASDI CON (retiro obligatorio) \$88.64, WORK COMP \$21.14, MEDCAR CON (Medicare) \$20.72, KAISER (seguro de salud) \$259.21, y SAFE VISN \$7.13. Los ingresos disponibles netos del peticionante suman un total de \$1,032.73. El 15% de esos ingresos

disponibles equivale a \$154.91. Si se autoriza el embargo administrativo de salario, el embargo del 15% generaría un cronograma de pagos equivalente a \$154.90 por período de pago. (Decl. Sec., Anexo B).

El monto que el Secretario intenta recuperar mediante el embargo administrativo de salario es muy inferior a los “\$1,000 por mes” que el peticionante asegura no poder pagar. El Secretario ha presentado una Declaración acompañada de prueba documental que corrobora su postura respecto de que el peticionante se encuentra endeudado con el Departamento en un monto determinado. No obstante, el peticionante no ha presentado pruebas documentales convincentes y razonables para avalar su reclamo de que el embargo administrativo de salario sobre sus ingresos disponibles en el monto que solicita el Secretario le causaría dificultades económicas.

El peticionante podría solicitar negociar las condiciones de pago con el Departamento, pero esta Junta no está autorizada para prorrogar, recomendar o aceptar plan de pago u oferta de conciliación alguna en nombre del Departamento. La peticionante podría tratar este caso con Lester J. West, Director, Centro de Operaciones Financieras de HUD en Albany, 52 Corporate Circle, Albany, NY 12203-5121. Número de teléfono: 1-800-669-5152, extensión 4206. La peticionante también podría solicitar una revisión de su situación económica mediante la presentación de una Declaración Financiera Título I (*Title I Financial Statement*) ante esa Oficina de HUD (Formulario 56142 de HUD).

### **RESOLUCIÓN**

A falta de pruebas del peticionante para rebatir las pruebas documentales presentadas por el Secretario, este tribunal declara que la deuda objeto de la presente actuación judicial es exigible judicialmente contra el peticionante, en el monto reclamado por el Secretario. La Orden judicial de suspensión de la instancia de derivación del presente caso al Departamento del Tesoro de los EE.UU. a los fines del embargo administrativo de salario queda anulada.

Este tribunal **RESUELVE** que el Secretario se encuentra autorizado para proceder con la cobranza de la obligación pendiente mediante el embargo administrativo de salario, en la medida en que la ley así lo autorice.

---

David T. Anderson,  
Juez en lo administrativo

Fecha: 7 de agosto de 2003